

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ **(ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM)**

REKONSTRUKCE HASIČSKÉ ZBROJNICE MALÝ ÚJEZD **parcela st. 76, 277 31 Malý Újezd**

OBJEDNATEL:

Obec Malý Újezd

Č.p. 95

277 31 Malý Újezd

IČO: 00237043

ZHOTOVITEL:

N-G.BUILDERS s.r.o.

Rybná 716/24

110 00 Praha 1 - Staré město

IČO: 03862127

kancelář:

Pražská 530/21

276 Mělník

tel: 774 435 232

SEZNAM DOKUMENTACE:

A/ PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B/ SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

C/ SITUAČNÍ VÝKRESY

C.1	SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1:500
C.2	CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES STAVBY	1:200
C.3	KOORDINAČNÍ SITUACE	1:200
C.4	KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	1:200

D/ DOKUMENTACE OBJEKTU

D.1 DOKUMENTACE OBJEKTU

D.1.1 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

- 01 TECHNICKÁ ZPRÁVA
- 02 PŮDORYS 1.NP – STÁVAJÍCÍ STAV
- 03 SVISLÝ ŘEZ – STÁVAJÍCÍ STAV
- 04 TECHNICKÉ POHLEDY – STÁVAJÍCÍ STAV
- 05 TECHNICKÉ POHLEDY – STÁVAJÍCÍ STAV
- 06 PŮDORYS 1.NP – ROZSAH STAVEBNÍCH ÚPRAV
- 07 PŮDORYS 1.NP – BOURACÍ PRÁCE
- 08 SVISLÝ ŘEZ – BOURACÍ PRÁCE
- 09 TECHNICKÉ POHLEDY – BOURACÍ PRÁCE
- 10 TECHNICKÉ POHLEDY – BOURACÍ PRÁCE
- 11 PŮDORYS ZÁKLADŮ
- 12 PŮDORYS 1.NP
- 13 PŮDORYS STŘECHY
- 14 SVISLÝ ŘEZ
- 15 TECHNICKÝ POHLED – JZ
- 16 TECHNICKÝ POHLED – SZ
- 17 TECHNICKÝ POHLED – SV
- 18 TECHNICKÝ POHLED – JV
- 19 KONSTRUKČNÍ DETAILY
- 20 SKLADBY KONSTRUKCÍ
- 21 TABULKY DVEŘÍ, OKEN A PARAPETŮ

D.1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

D.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

D.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

E/ DOKLADOVÁ ČÁST

A/ PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Vypracoval :

Bc. Ladislav Kaduk
8/2017

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Rekonstrukce hasičské zbrojnice Malý Újezd, p. č. st 76,
277 31 Malý Újezd
Místo stavby: parcela č. st. 76 (zasahuje dále na 129, 588/2 a 585),
277 31 Malý Újezd

Předmět dokumentace:
Dokumentace pro stavební povolení – změna stavby před dokončením

A.1.2 Údaje o stavebníkovi:

Žadatel a vlastník nemovitosti (dále jen investor):
Obec Malý Újezd
Č.p. 95
277 31 Malý Újezd
IČO: 00237043

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Zpracovatelé dokumentace:

Architektonicko stavební řešení:

N-G.BUILDERS s.r.o.

Rybná 16/24
110 00 Praha 1 – Staré Město

kancelář:
Pražská 530/21
276 01 Mělník
IČO: 03862127

e-mail: info@stavebni-dokumentace.cz

- autorizovaný inženýr: Ing. Pavel Dušek (ČKAIT 0004521)

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Projektová dokumentace byla zpracována na základě těchto výchozích podkladů:

- dohodnutá studie z 6/2017
- zaměření stávajícího stavu
- individuální požadavky investora

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Rozsah řešeného území zůstává nezměněn. Jedná se pouze o přístavbu a stavební úpravy stávajícího objektu hasičské zbrojnice.

b) Údaje o ochraně území (památková rezervace, památková zóna, chráněné území, záplavové území)

Netýká se tohoto pozemku, pozemek není v chráněném území.

c) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry v území jsou bezproblémové, spodní voda se nenachází v blízkosti základové spáry a stavebními úpravami a přístavbou nebudou narušeny poměry.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navržená stavba je v souladu s územním plánem obce a respektuje všechny jeho požadavky a regulativy. Změnou stavby rovněž nedochází ke změně využití stavby.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Tato stavba už má platné Územní rozhodnutí.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Při návrhu stavby jsou dodrženy požadavky na využití území a to zejména v následujících bodech:

- celá podlahová plocha hasičské zbrojnice je určena jako zázemí pro dobrovolné hasiče a odpovídá jejich požadavkům,
- objekt má pouze jedno nadzemní podlaží bez podkrovních prostor,
- stavba je napojena na stávající komunikace,
- objekt je na pozemku umístěn tak, aby byly splněny požadavky na vzájemné odstupy staveb

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Případné požadavky dotčených orgánů jsou splněny a zapracovány do projektové dokumentace.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

V území nejsou vyžadovány žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související ani podmiňující investice nejsou.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

PŘEDMĚTNÉ POZEMKY INVESTORA:

parc.č. st.76 – 40m², zastavěná plocha a nádvoří (výměra dle katastru)

Vlastnické právo:

Obec Malý Újezd, č. p. 95, 277 31 Malý Újezd

parc.č. 588/2 – 32m², ostatní komunikace, ostatní plocha (výměra dle katastru)

Vlastnické právo:

Obec Malý Újezd, č. p. 95, 277 31 Malý Újezd

parc.č. 585 – 1353m², ostatní komunikace, ostatní plocha (výměra dle katastru)

Vlastnické právo:

Obec Malý Újezd, č. p. 95, 277 31 Malý Újezd

parc.č. 129 – 7823m², zeleň, ostatní plocha (výměra dle katastru)

Vlastnické právo:

Obec Malý Újezd, č. p. 95, 277 31 Malý Újezd

SOUSEDNÍ POZEMKY:

parc.č. st.15/1 – zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo:

Vetešníková Bohuslava, č. p. 7, 277 31 Malý Újezd

Vodičková Jana, č. p. 98, 277 31 Malý Újezd

parc.č. st.16 – zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo:

MCP Múčka Marian a Múčková Darina, č. p. 8, 277 31 Malý Újezd

parc.č. st. 17 – zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo:

Vurm Tomáš, č. p. 9, 277 31 Malý Újezd

parc.č. 18 – zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo:

Bílek Milan, č. p. 54, 277 31 Malý Újezd

parc.č. 62 – zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo:

Obec Malý Újezd, č. p. 95, 277 31 Malý Újezd

parc.č. 76 – zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo:

Obec Malý Újezd, č. p. 95, 277 31 Malý Újezd

parc.č. 97 – zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo:

Obec Malý Újezd, č. p. 95, 277 31 Malý Újezd

parc.č. 7 – manipulační plocha, ostatní plocha

Vlastnické právo:

Obec Malý Újezd, č. p. 95, 277 31 Malý Újezd

parc.č. 17/2 – zahrada

Vlastnické právo:

MCP Múčka Marian a Múčková Darina, č. p. 8, 277 31 Malý Újezd

parc.č. 125/2 – manipulační plocha, ostatní plocha

Vlastnické právo:

Fiala Stanislav, Jelenice 26, 277 31 Malý Újezd

parc.č. 588/1 – ostatní komunikace, ostatní plocha

Vlastnické právo:

Obec Malý Újezd, č. p. 95, 277 31 Malý Újezd

parc.č. 591 – ostatní komunikace, ostatní plocha

Vlastnické právo:

Obec Malý Újezd, č. p. 95, 277 31 Malý Újezd

parc.č. 10/1 – ostatní komunikace, ostatní plocha

Vlastnické právo:

SJM Neumann Petr a Neumannová Milada, Jelenice 28, 277 31 Malý Újezd

parc.č. 25 – zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo:

Fiala Stanislav, Jelenice 26, 277 31 Malý Újezd

parc.č. 36 – zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo:

Růžičková Drahomíra, č. p. 28, 277 31 Malý Újezd

parc.č. 64/1 – ostatní komunikace, ostatní plocha

Vlastnické právo:

Obec Malý Újezd, č. p. 95, 277 31 Malý Újezd

parc.č. 125/1 – ostatní plocha

Vlastnické právo:

Obec Malý Újezd, č. p. 95, 277 31 Malý Újezd

parc.č. 125/2 – manipulační plocha, ostatní plocha

Vlastnické právo:

Fiala Stanislav, Jelenice 26, 277 31 Malý Újezd

parc.č. 125/3 – ostatní komunikace, ostatní plocha

Vlastnické právo:

Obec Malý Újezd, č. p. 95, 277 31 Malý Újezd

parc.č. 127/1 – ostatní komunikace, ostatní plocha

Vlastnické právo:

Obec Malý Újezd, č. p. 95, 277 31 Malý Újezd

parc.č. 129 – zeleň , ostatní plocha

Vlastnické právo:

Obec Malý Újezd, č. p. 95, 277 31 Malý Újezd

parc.č. 591 – ostatní komunikace, ostatní plocha

Vlastnické právo:

Obec Malý Újezd, č. p. 95, 277 31 Malý Újezd

parc.č. 602/4 – ostatní komunikace , ostatní plocha

Vlastnické právo:

Obec Malý Újezd, č. p. 95, 277 31 Malý Újezd

parc.č. 616 – zahrada

Vlastnické právo:

Mlejnková Eva, Hyacintová 3222/10, Záběhlce, 106 00 Praha 10

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba

Jedná se o přístavbu a stavební úpravy stávající dobrovolné hasičské zbrojnice Malý Újezd. Dochází k rozšíření půdorysu tak, aby vznikl dostatečný prostor pro další zásahové vozidlo, sklady a celkové nutné zázemí. Stavba zůstává jednopodlažní, bez podsklepení. Střecha je šikmá, konstrukce bude ze sbíjených dřevěných vazníků. Vniklé podkroví bude bez přímého využití. Tvar střechy byl zvolen vzhledem k charakteru okolní zástavby.

V návrhu se posouvá vstup a zároveň se rozšiřuje zázemí dobrovolné hasičské zbrojnice. Doplnuje se záchod pro invalidy, zvětšuje se vstupní místnost pro dostatečný úložný prostor a zvětšuje se prostor šatny s vlastní koupelnou.

Hmotově je objekt rozdělen do dvou hmot, aby měl správné měřítko vůči okolní zástavbě.

b) Účel užívání

Jedná se o stavbu dobrovolné hasičské zbrojnice. Účel využívání se nemění, pouze se navyšuje kapacita funkčního zázemí (užitné plochy).

c) Trvalá stavba

Stavba bude trvalá.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpis

Stavba není chráněna.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou 268/2009Sb o technických požadavcích na stavby. Dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou 389/2009 Sb. o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Vzhledem k četnosti používání objektu, je v přístavbě pouze jeden bezbariérový záchod, sloužící jako záchod pro ženy. Objekt je využíván pouze několikrát ročně.

f) Údaje o plnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Případné požadavky dotčených orgánů jsou splněny a zapracovány do projektové dokumentace.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby

Celková výměra pozemků: 8 030,00 m²

zastavěná plocha domu: 318,40 m²

i) Základní bilance stavby

Všechna napojení na technickou infrastrukturu zůstávají stávajícími. Mění se pouze poloha a počet zařízení. Vzhledem na četnost užívání objektu a minimální navýšení kapacit stavby není nutné zvětšovat profily přípojek technických sítí.

Hospodaření s dešťovou vodou: Dešťové vody budou akumulovány a dále zasakovány na pozemku investora.

Dojde k výměně kotle na vytápění a přípravu TUV. Specifikace je zpracována v části Technika prostředí stavby / Vytápění.

Celkové produkované množství a druhy odpadů: likvidace odpadu při užívání stavby bude zabezpečena v souladu s místním systémem komunálního odpadového hospodářství.

j) Základní předpoklady výstavby

Stavba nebude probíhat po etapách

Předpokládaný začátek stavby: březen 2018

Předpokládané dokončení stavby: září 2018

Výstavba bude probíhat dle běžných postupů.

k) Orientační náklady stavby

cca 3 500 000,- Kč bez DPH

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY

A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

SO1	Přístavba ke stávajícímu objektu hasičské zbrojnice
SO2	Stožáry pro sušení hadic a věšení vlajek