

# **DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ** **(ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM)**

## **REKONSTRUKCE HASIČSKÉ ZBROJNICE MALÝ ÚJEZD** **parcela st. 76, 277 31 Malý Újezd**

**OBJEDNATEL:**

**Obec Malý Újezd**

Č.p. 95

277 31 Malý Újezd

IČO: 00237043

**ZHOTOVITEL:**

**N-G.BUILDERS s.r.o.**

Rybná 716/24

110 00 Praha 1 - Staré město

IČO: 03862127

*kancelář:*

Pražská 530/21

276 Mělník

tel: 774 435 232

## **B/ SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Vypracoval:

Bc. Ladislav Kaduk  
8/2017

## **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

### **a) charakteristika stavebního pozemku**

Pozemek je rovinatý, bez blízké hladiny podzemní vody. V současnosti je pozemek využíván pouze jako zatravněná plocha – park s drobnou architekturou.

### **b) výčet a závěry provedených průzkumů**

Při zpracování dokumentace stavby byla provedena vizuální prohlídka řešeného objektu. Při realizaci je nutno sondami do stávajících nosných konstrukcí posoudit, respektive ověřit navrhované řešení, v součinnosti s projektantem, investorem, stavebním dozorem a prováděcí firmou.

Geologický průzkum: Nebyl zpracován, vychází se ze znalostí místních poměrů.

Hydrogeologický průzkum: Netýká se této stavby.

Stavebně historický průzkum: Netýká se této stavby.

Radonový průzkum: Dle radonové mapy ČR je pozemek zařazen do kategorie nízkého radonového rizika - v projektu je navržen bitumenový pás.

### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Na pozemek investora nezasahují žádná bezpečnostní pásma.

### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území**

Území se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

### **e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Výstavbou objektu nedojde ke zhoršení podmínek životního prostředí. Stavba je svým charakterem nevýrobní a její provoz nezatíží okolí. V objektu nebudou vznikat nebezpečné odpady. Běžný domovní odpad bude zajištěn popelnicemi dle vyhlášky obce.

### **f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Před zahájením výstavby bude nutno odstranit jeden vzrostlý strom, který bude dle vyhlášky č. 189/2013 sb. řádně pokácen.

### **g) požadavky na maximální zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění**

Vzhledem k malému rozsahu výstavby a velkým prostorovým možnostem daných pozemků investora, není problematika max. záborů relevantní.

### **h) územně technické podmínky /zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu/**

Veškeré napojení na inženýrské sítě i místní komunikace nejsou tímto projektem dotčeny.

### **i) věcné a časové vazby stavby, vyvolané, související investice**

předpokládaný začátek stavby: březen 2018

předpokládané dokončení stavby: září 2018

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Stavba bude užívána jako zázemí dobrovolného hasičského sboru s učebnou pro odbornou přípravu.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) urbanismus - územní regulace, dispoziční řešení**

Půdorys přístavby provozně navazuje na stávající prostory a rozšiřuje nedostačující kapacity. Vzniká nová garáž pro zásahová vozidla, sklad a zvětšení šatny s koupelnou.

Budova má jedno nadzemní podlaží, je nepodsklepená, se šikmou střechou s keramickou krytinou. Konstrukce krovu je zhotovena ze sbíjených dřevěných vazníků. Na západní straně je terasa, pro krytý vstup do objektu.

#### **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Objekt přístavby je navrhovaný z lehkého plynosilikátového zdiva, tloušťky 300 mm, s vnějším kontaktním zateplením 140 mm (minerální vlna), eventuálně 140 mm extrudovaný polystyrén s vaflovým povrchem pro kotvení kamenného soklu, vytažen 500 mm nad terén.

Střecha je šikmá, se sklonem 22°, s keramickou taškou. Na střeše se nachází věžička, ve které je instalováno podtlakové odvětrání vzduchu z prostoru garáže a zvukové poplachové zařízení.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie stavby**

Netýká se této stavby.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Bezbariérově lze využívat celý objekt. V objektě se nenachází schodiště a je vybaven záchodem pro osoby s omezenou možností pohybu a orientace.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Navrhovaná rekonstrukce neohroží celkovou bezpečnost provozu.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení**

Přístavba objektu hasičské zbrojnice je navržena v systému YTONG, z přesných tvárnic tloušťky 300 mm s kontaktním zateplovacím systémem se systémovou omítkou. Nově se budou v konstrukci nacházet dva železobetonové věnce. První nad přístřeškem, zabraňující posun přístavby přístřešku. Druhý věnec nad hlavní částí objektu ztužující objekt a přenášející zatížení ze střechy. Druhý věnec se nachází výš, současně slouží jako překlad nad garážovými vraty D7 a D8. Střecha je šikmá, zhotovena ze sbíjených dřevěných vazníků, s keramickou krytinou.

Na západní straně se nachází terasa, podepřena dřevěnými sloupy.

**b) konstrukční a materiálové řešení**

viz. Technicko-architektonické řešení v souhrnné technické zprávě

**c) mechanická odolnost a stabilita**

Stavba je staticky navržena tak, aby nemohlo dojít ke zřícení stavby nebo její části, aby nedošlo k většímu stupni nepřipustného přetvoření a aby nebyly poškozeny jiné části stavby. Mechanická odolnost a stabilita je dána tabulkami systému YTONG.

**B.2.7 Základní charakteristika technologických zařízení**

Netýká se této stavby.

**B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

viz. samostatná část D.1.3 - PBŘ

**B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

**a) kritéria tepelně technického hodnocení**

U navržené stavby jsou splněny požadavky na energetickou náročnost budovy.

**b) posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Na stavbě nebudou využity alternativní zdroje energií.

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby**

**a) zásady řešení parametrů stavby**

**větrání:** Všechny místnosti v objektu jsou odvětrány okny.

**vytápění:** Vytápění objektu je řešeno teplovodním systémem s radiátory napojeným na elektrický kotel. V místnosti učebny se nachází i krb na dřevo.

**osvětlení:** Všechny místnosti v domě jsou osvětleny okny a elektrickým osvětlením.

**zásobování vodou:** Pitná voda bude zajištěna ze stávajícího vodovodního řádu PVC 110 mm. Příprava teplé užitkové vody bude řešena elektrickým bojlerem v technické místnosti.

**splaškové vody:** Splaškové vody budou svedeny do stávající kanalizace.

**dešťové vody:** Dešťové vody budou zavedeny do vsakovací jímky na pozemku investora.

**elektrina:** Připojení na el. energii bude stávající – dojde pouze k přemístění elektroměru s jističem.

**vibrace:** Netýká se této stavby.

**hluk:** Netýká se této stavby.

**prašnost:** Netýká se této stavby.

**B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Dle radonové mapy ČR je pozemek zařazen do kategorie nízkého radonového rizika, proto byla navržena protiradonová hydroizolaci - bitumenový pás.

**b) ochrana před bludnými proudy**

Netýká se této stavby.

**c) ochrana před technickou seizmicitou**

Netýká se této stavby.

**d) ochrana před hlukem**

Netýká se této stavby.

**e) protipovodňová opatření**

Netýká se této stavby.

**f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)**

Pozemek není poddolovaný ani se na něm nevyskytuje metan.

### **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

**a) napojovací místa technické infrastruktury**

viz situace 1:200

**zásobování vodou:** Pitná voda bude zajištěna ze stávajícího vodovodního řádu. Příprava teplé užitkové vody bude řešena elektrickým bojlerem v technické místnosti v 1.NP.

**splaškové vody:** Splaškové vody budou svedeny stávající veřejné kanalizace.

**dešťové vody:** Dešťové vody budou trativody plošně zasakovány na pozemku investora.

**elektrina:** Připojení na el. energii bude stávající – dojde pouze k přemístění elektroměru s jističem.

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Viz situační výkresy a projekty jednotlivých profesí.

### **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

**a) popis dopravního řešení**

Stávající přístup k objektu z veřejné komunikace zůstane zachován bez úprav.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Komunikace k pozemku investora je stávající.

**c) doprava v klidu**

Na pozemku investora je dostatek místa pro nahodilé parkování.

**d) pěší a cyklistické stezky**

Netýká se této stavby.

## **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A TERÉNNÍCH ÚPRAV**

### **a) terénní úpravy**

Terénní úpravy vyvolané stavbou domu jsou zřejmé ze situace 1:200 a ze stavební dokumentace.

### **b) použité vegetační prvky**

Tento projekt neřeší osázení zahrady.

### **c) biotechnická opatření**

Netýká se této stavby.

## **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **a) vliv na životní prostředí**

Přístavba ke stávajícímu objektu nebude mít vliv na životní prostředí.

### **b) vliv na přírodu a krajinu**

Přístavba nebude mít vliv na přírodu a krajinu v okolí pozemku.

### **c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Netýká se této stavby.

### **d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Netýká se této stavby.

### **e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Na pozemku nebudou žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma.

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

### **a) splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

Situování a stavební řešení stavby je navrženo tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti lidí.

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

V objektě se nachází elektroměr a vodovodní přípojka.

### **b) odvodnění staveniště**

Na pozemku nebude potřeba řešit žádné speciální odvodnění staveniště.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

K pozemku je bezproblémový příjezd po stávající zpevněné komunikaci.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Při provádění stavby bude dbáno na zamezení prašnosti na sousední pozemky.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Na pozemku není potřeba žádná speciální ochrana okolí staveniště, plánované demoliční práce budou prováděny ručně – postupným rozebíráním zděných konstrukcí a stávajícího krovu. V důsledku výstavby bude nutno přistoupit k odstranění vzrostlého stromu, který bude dle vyhlášky č. 189/2013 sb. řádně pokácen.

**f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Staveniště bude na pozemku investora a bude dočasné po dobu výstavby domu.

**g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Veškeré odpady ze stavby budou likvidovány odvezením na skládku.

**h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Přebytečná zemina z výkopů bude použita na pozemku investora pro terénní úpravy.

**i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Stavba bude prováděna tak, aby nebylo negativně ovlivněno životní prostředí.

Při stavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy (zejména hlučnost a prašnost). Během provádění stavebních prací musí dodavatel omezit jejich negativní působení na okolí. Jedná se zejména o omezení hlučnosti a prašnosti. Dodavatel zabezpečí plné vytížení nákladních automobilů a tím minimalizuje negativní dopady na životní prostředí. Vozidla opouštějící stavbu budou pravidelně čištěna, aby neznečistily veřejné komunikace.

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Stavba bude prováděna odbornou firmou a budou dodržovány veškeré zásady a předpisy týkající se bezpečnosti práce.

Při stavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy (zejména hlučnost a prašnost). Během provádění stavebních prací musí dodavatel omezit jejich negativní působení na okolí. Jedná se zejména o omezení hlučnosti a prašnosti. Dodavatel zabezpečí plné vytížení nákladních automobilů a tím minimalizuje negativní dopady na životní prostředí. Vozidla opouštějící stavbu budou pravidelně čištěna, aby neznečistily veřejné komunikace.

**Bezpečnost a ochrana zdraví při práci**

Při provádění všech prací budou dodržována základní pravidla BOZ. Bezpečnost a hygiena práce se řídí vyhláškou č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických stavebních zařízení při stavebních pracích. Pracovníci jsou povinni používat ochranné pracovní pomůcky. Stavba bude řádně zajištěna a označena.

Při stavebních pracích je třeba dbát na dodržení kvality předepsaných materiálů, řídit se ustanoveními příslušných norem (především ČSN P ENV 12607, ČSN EN 1536 a ČSN 73 2601) a vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Zajištění bezpečnosti práce je dáno dodržením veškerých předpisů,



nařízení a pravidel BOZ při projektové činnosti a při provádění stavby. Při vlastním provádění stavby je bezpodmínečně nutné dodržovat bezpečnostní předpisy a související normy, zvláště ČSN 386411, 736005, související směrnice, vyhlášky, výnosy, ustanovení, zákony a nařízení, které svým smyslem odpovídají charakteru prací, prováděných podle tohoto projektu.

**k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Netýká se této stavby.

**l) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Netýká se této stavby.

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Netýká se této stavby.

**n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

březen 2018 - započetí stavby

duben 2018 – základové konstrukce - deska

červenec 2018 - hrubá stavba

**září 2018 - dokončení stavby**