

SMLOUVA O ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD číslo _____

uzavřená dle ust. § 8 odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), a vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Dodavatel:

Obec: **Obec Malý Újezd**
Zastoupená: **Bc. Jaroslavem Peleškou, starostou obce**
Sídlo: **Malý Újezd 95, 277 31 Velký Borek**
IČ: **00237043**
DIČ:
Bankovní spojení: **KB, a.s., číslo účtu: 115-7015520297/0100**
Kontakty: **tel.: 315 624 168**
datová schránka: j9ujdtq
email: obec.mu@malyujezd.cz
www: www.malyujezd.cz

a

Odběratel:

Jméno, příjmení, titul:

Datum narození:

Adresa trvalého pobytu:

Adresa pro doručování:
(je-li odlišná od adresy trvalého pobytu):

Telefon, e-mail:
(dobrovolný údaj pro snazší komunikaci)

uzavírají dnešního dne
tuto
Smlouvu o odvádění odpadních vod:

II. Základní ustanovení

1. Dodavatel je provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu - veřejné kanalizace v obci Malý Újezd (dále jen „kanalizace“), jejímž prostřednictvím je zajišťováno odvádění odpadních vod vznikajících při užívání připojené nemovitosti na adrese odběrného místa. Kanalizace je napojena na kanalizaci pro veřejnou potřebu na území obce Velký Borek ve vlastnictví obce Velký Borek a jejím prostřednictvím jsou odpadní vody odváděny do čistírny odpadních vod na území města Mělník.

2. Odběratel je vlastníkem:

domu č.p. (č.e.) v části obce Malý Újezd, Malý Újezd
na pozemku stp.č. (p.č.) v k.ú.
(dále jen „dům“), a vlastníkem a uživatelem kanalizační přípojky k uvedenému domu.
Dům se pro účely této smlouvy považuje za místo plnění dle této smlouvy a za odběrné místo.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava vztahů mezi dodavatelem a odběratelem při odvádění odpadních vod vznikajících při užívání domu kanalizací.
2. Dodavatel se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto smlouvou a vyplývajících z platných právních předpisů zajistí pro odběratele odvádění odpadních vod vznikajících při užívání domu.
3. Odběratel se zavazuje odpadní vody vznikající při užívání domu (z odběrného místa) vypouštět do kanalizace a při odvádění odpadních vod zajišťovaného dodavatelem se řídit touto smlouvou, včetně Podmínek odvádění odpadních vod (Obchodní podmínky), které podrobněji upravují práva a povinnosti obou smluvních stran a jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, pokyny dodavatele a platnými právními předpisy.

IV. Podmínky odvádění odpadních vod

1. Povinnost odvedení odpadních vod z odběrného místa je splněna okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky odběrného místa do kanalizace.
2. Odpadní vody jsou z odběrného místa odváděny do kanalizace kanalizační přípojkou o profilu 160/200 mm.
3. Odběratel prohlašuje, že je seznámen s podmínkami a pravidly užívání a obsluhy kanalizační přípojky pro odběrné místo.
4. Odběratel prohlašuje, že kanalizační přípojka z odběrného místa do kanalizačního řádu je vybudována jako vodotěsná a v době uzavření této smlouvy je bez závad.
5. Přípustná míra znečištění odpadních vod, vznikajících v souvislosti s užíváním domu a odváděných do kanalizace kanalizační přípojkou, musí odpovídat platným právním předpisům a platnému kanalizačnímu řádu. Kanalizační řád je k nahlédnutí na Obecním úřadě Malý Újezd a zveřejněn na webových stránkách dodavatele, přičemž odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se s ním seznámil a bude jej dodržovat. Limit množství odváděných odpadních vod není stanoven, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak.

V. Výpočet množství odpadních vod

1. Odběratel prohlašuje, že do kanalizace vypouští:

pouze vodu dodanou vodovodem

pouze vodu z jiných zdrojů než z vodovodu
vodu dodanou vodovodem a vodu z jiných zdrojů než z vodovodu.

2. Odběratel prohlašuje, že odběrné místo je využíváno k:

trvalému bydlení - počet trvale připojených osob pro odvádění odpadních vod činí: osob.

rekreaci - pro účely výpočtu stočného se má za to, že dům je k rekreaci využíván celoročně jednou

ostatní

3. Smluvní strany se dohodly, že množství odpadních vod, vznikajících v souvislosti s užíváním domu a

odváděných do kanalizace kanalizační přípojkou, bude zjišťováno:

podle množství vody odebrané z vodovodu na základě zjištění stavu vodoměru
číslo vodoměru k okamžiku sepsání smlouvy
počáteční stav vodoměru pro účely této smlouvy: m³

podle směrných čísel roční potřeby vody dle přílohy č. 12 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů

Odběrné místo je vybaveno:

tekoucí studenou vodou mimo byt
(měrná potřeba vody platná v době uzavření této smlouvy - 15 m³/osoba/rok)

bez tekoucí teplé vody
(měrná potřeba vody platná v době uzavření této smlouvy - 25 m³/osoba/rok)

tekoucí teplou vodou
(měrná potřeba vody platná v době uzavření této smlouvy - 35 m³/osoba/rok)

Odběrné místo má charakter rodinného domu:

ANO

(pokud se jedná o rodinný dům, připočte se na každou osobu 1 m³/rok na spotřebu spojenou s očištěním okolí rodinného domu a s očištěním osob při aktivitách v zahradě, a to i v případě, že dům je využíván k rekreaci)

NE

V době uzavření této smlouvy činí celkové množství (dle směrných čísel) odpadních vod za odběrné místo ročně 0.m³. Takto zjištěné množství odpadních vod je podkladem pro vyúčtování stočného.

4. Smluvní strany se dohodly, že odběratel nebude uplatňovat snížení množství odváděných odpadních vod z důvodu využití vody bez vypuštění do kanalizace ve smyslu ust. § 19 odst. 7) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

5. Odběratel v souvislosti s touto smlouvou uvádí, že dům uvedený v ust. Článku II. odst. 2 této smlouvy je napojen na kanalizaci ode dne a splaškové odpadní vody v něm vznikající jsou do kanalizace vypouštěny počínaje dnem

VI. Stočné a platební podmínky

1. Stočné má jednosložkovou formu.

2. Odběratel se zavazuje hradit dodavateli stočné ve výši vypočtené jako součin ceny za odvádění 1 m³ odpadní vody (v Kč) a množství odpadní vody (v m³) zjištěné postupem dle ust. čl. V. této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že cena za odvádění odpadních vod, tj. cena pro stočné, bude stanovena

podle platných právních předpisů (zjm. zákona č. 526/1990, Sb. o cenách, v platném znění, a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů /zákon o vodovodech a kanalizacích/, v platném znění, a prováděcích předpisů těchto zákonů, případně podle předpisů je v budoucnu nahrazujících) na základě rozhodnutí k tomu příslušných orgánů obce Malý Újezd. Způsob výpočtu ceny bude k dispozici na Obecním úřadě Malý Újezd.

4. Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl seznámen s cenou za odvádění 1 m³ odpadní vody platnou ke dni podpisu této smlouvy. Cena za odvádění 1 m³ odpadní vody ke dni uzavření této smlouvy činí 39,33 Kč bez DPH.

5. Změna ceny za odvádění 1 m³ odpadní vody a formy stočného není považována za změnu této smlouvy. Dodavatel si vyhrazuje právo jednostranně cenu za odvádění 1 m³ odpadní vody změnit v případě změn výše nákladů, na základě nichž byla cena stanovena. V tomto případě je dodavatel povinen odběratele o změně informovat (zveřejněním na úřední desce, elektronické úřední desce), přičemž způsob výpočtu ceny musí být k dispozici na Obecním úřadě Malý Újezd.

6. Pokud dojde ke změně ceny za odvádění 1 m³ odpadní vody v průběhu zúčtovacího období, má dodavatel právo provést mimořádný odečet množství odebrané vody (v případě, že množství vypouštěné odpadní vody je zjišťováno podle množství vody odebrané z vodovodu).

7. Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude hradit dodavateli zálohy na stočné ve výši _____,-Kč za kalendářní čtvrtletí – splatnost do 25. dne prvního kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí.

Zálohy budou hrazeny:

- převodním příkazem na bankovní účet dodavatele číslo 115-7015520297/0100

variabilní symbol _____

nebo

- v hotovosti do pokladny dodavatele na Obecním úřadě Malý Újezd.

Dodavatel je oprávněn při změně cen pro stočné nebo při změně odvedeného množství odpadní vody upravit výši záloh tak, aby odpovídala alikvotnímu podílu z předpokládané fakturace za příslušné období.

8. Vyúčtování (fakturaci) stočného bude provádět dodavatel zpravidla 1x za rok. Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu.

9. V případě, že množství vypouštěné odpadní vody je zjišťováno podle množství vody odebrané z vodovodu, provede dodavatel před provedením fakturace odečet odebrané vody na vodoměru nebo si informaci o množství vody odebrané z vodovodu zjistí u provozovatele vodovodu; odběratel souhlasí, aby provozovatel vodovodu sděloval dodavateli množství vody odebrané z vodovodu, odečtené z vodoměru odběratele.

10. Fakturu doručí dodavatel odběrateli, splatnost faktury se sjednává na 30 dnů

11. Vyúčtované stočné se odběratel zavazuje uhradit:

- převodním příkazem na bankovní účet dodavatele číslo 115-7015520297/0100
pod variabilním symbolem čísla faktury za vyúčtování stočného

nebo

- v hotovosti do pokladny dodavatele na Obecním úřadě Malý Újezd

12. V případě přeplatku ve výši nad 100,-Kč (pokud jsou odběratelem hrazeny zálohy na stočné), bude přeplatek odběrateli vrácen, a to:

- převodním příkazem na bankovní účet odběratele uvedený v úvodu této smlouvy.

- v hotovosti z pokladny dodavatele na Obecním úřadě Malý Újezd.

Přeplatek do výše 100,-Kč (včetně) bude použit jako záloha na příští fakturační období.

13. V případě, že dojde k úpravě ceny pro stočné a nebude proveden fyzický odečet stavu měřidla, provede se fakturace na základě průměrné denní spotřeby propočtené počtem dní za původní cenu, resp. počtem dní od doby platnosti nové ceny do doby provedení fyzického odečtu.

VII. Doba platnosti smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodů, písemnou výpovědí z důvodů stanovených touto smlouvou nebo odstoupením od smlouvy.
3. Výpovědní lhůta činí 30 dnů a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě:
 - prodlení odběratele s placením stočného delším než 90 dnů
 - nesouladu údajů o počtu osob užívajících odběrné místo uvedených odběratelem a faktického stavu
 - užívání kanalizační přípojky a kanalizace způsobem, že dodavateli vzniká škoda nebo hrozí vznik škody
 - opakovaného porušení závazku odběratele uvedeného v Článku. IX. odst. 2. této smlouvy.Odstoupením od smlouvy smluvní vztah zaniká. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ta ustanovení této smlouvy, která upravují smluvní pokuty a odpovědnost za škodu odběratele.
5. V případě ukončení smluvního vztahu dle této smlouvy uzavře dodavatel vtok odpadních vod z odběrného místa do kanalizace do doby uzavření nové smlouvy.

VIII. Změny v osobě odběratele a dodavatele a v ostatních údajích smlouvy

1. Odběratel se zavazuje neprodleně, nejpozději do 5ti dnů, písemně oznámit a prokázat dodavateli změnu v osobě odběratele. Do doby splnění této povinnosti se odběratel dle této smlouvy zavazuje hradit stočné dodavateli.
2. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu dle této smlouvy ke změně v osobě dodavatele, přecházejí na nového dodavatele práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy.
3. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15ti dnů, písemně oznámit dodavateli jakékoliv další změny ve skutečnostech a údajích uvedených v této smlouvě a s plněním této smlouvy souvisejících (včetně změny v počtu osob na odběrném místě). Dodavatel si vyhrazuje právo ověřit si údaje uváděné odběratelem pro účely plnění této smlouvy. V případě, že neoznámením změn skutečností či údajů odběratelem vznikne dodavateli škoda či jiná újma, zavazuje se ji odběratel nahradit v plném rozsahu.
4. Má-li odběratel v úmyslu ukončit tuto smlouvu, zejména v důsledku převodu nemovitostí na nového vlastníka, přičemž odvádění odpadních vod kanalizací by mělo pokračovat, je povinen se spolu s novým vlastníkem nemovitostí dostavit k dodavateli za účelem ukončení této smlouvy a uzavření smlouvy s novým odběratelem. Neučiní-li dosavadní odběratel tyto kroky, je stávající smlouva i nadále platná a je povinen platit stočné až do uzavření smlouvy s novým odběratelem.
5. Odběratel je na žádost dodavatele povinen prokázat vlastnictví odběrného místa (pozemku a domu připojeného na kanalizaci).

IX. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi dodavatelem a odběratelem, které nejsou výslovně touto smlouvou upraveny, se řídí obecně závaznými právními předpisy. Smluvní vztah se rovněž řídí zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), a jeho provádějící vyhláškou č. 428/2001 Sb., vše v platném znění a ujednáním uvedeným v Podmínkách odvádění odpadních vod kanalizací (dále jen „smluvní podmínky“), které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Tyto podmínky jsou platné k datu podpisu této smlouvy. Odběratel zároveň k datu podpisu smlouvy prohlašuje, že byl se smluvními podmínkami seznámen a souhlasí s jejich zněním. Dodavatel je oprávněn jednostranně měnit tyto smluvní podmínky, zejména z důvodu změny a vývoje tržních ukazatelů, změny legislativy, vývoje judikatury, vývoje v oblasti technologií a prostředků komunikace, provozních důvodů, upřesnění ustanovení smluvních podmínek.
Oznámení o změně smluvních podmínek zveřejní dodavatel nejméně tři měsíce před okamžikem, kdy mají nové smluvní podmínky nabýt účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že změna bude oznámena formou zveřejnění na webových stránkách dodavatele a nové smluvní podmínky budou rovněž k dispozici u dodavatele.
Nesouhlasí-li odběratel se změnou smluvních podmínek, má právo tuto smlouvu písemně vypovědět ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění změny smluvních podmínek. Výpovědní doba činí 30 dnů a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po jejím doručení dodavateli.
2. Odběratel se zavazuje umožnit dodavateli či osobám pověřeným dodavatelem vstup na pozemky odběratele a do domu (mj. k zařízení vnitřní kanalizace) za účelem kontroly funkčnosti, údržby nebo opravy kanalizace a za

účelem ověření a kontroly skutečností sjednaných touto smlouvou, a to po předchozím oznámení vstupu.

3. Tato smlouva nahrazuje a ruší předchozí ujednání obou smluvních stran vztahující se k témuž odběrnému místu, a to dnem nabytí své účinnosti.
4. Smluvní strany prohlašují, že veškeré údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé a správné.
5. Veškerá korespondence dodavatele s odběratelem na základě této smlouvy bude adresována, pokud nebude sdělena písemně žádná jiná adresa, na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Za den doručení písemnosti, pokud nebude prokázán jiný den doručení, se rozumí 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl.
6. Odběratel souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv dodavatele s možností přístupnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, popř. jiných právních předpisů.
7. V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi odběratelem a dodavatelem řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy.
8. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných očíslovaných dodatků za souhlasu obou smluvních stran.
9. Pokud uzavírá smlouvu jeden ze spoluvlastníků odběrného místa, má se za to, že jedná po dohodě a ve shodě s ostatními spoluvlastníky.
10. Odběratel bere na vědomí, že dodavatel může svěřit provozování kanalizace jinému subjektu.
11. Přílohami této smlouvy a jejími nedílnými součástmi jsou Podmínky odvádění odpadních vod kanalizací (Příloha č. 1) a Informace o zpracování osobních údajů a poučení o právech v souvislosti s ochranou osobních údajů (Příloha č. 2).
12. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení při jejím podpisu.
13. Tato smlouva byla v obecném znění schválena zastupitelstvem obce Malý Újezd na jeho zasedání dne 12.3. 2018. Tato smlouva nabývá účinnosti 5
14. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, že smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani jinak nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují

V Malém Újezdě dne

Za dodavatele:

Bc. Jaroslav Peleška
starosta obce Malý Újezd

V Malém Újezdě dne

Odběratel:

jméno a příjmení (čitelně)

podpis