

PODMÍNKY PRO REALIZACI INVESTIČNÍCH ZÁMĚRŮ/STAVEB

V OBCI MALÝ ÚJEZD

1. Zastupitelstvo obce Malý Újezd požaduje, aby při realizaci investičních záměrů, popř. výstavbě jednotlivých staveb, na území obce Malý Újezd, zejména těch, které budou realizovány v souvislosti se zástavbou v nově vzniklých lokalitách na území obce, byly v zájmu ochrany životního prostředí a rozvoje obce, dodrženy následující zásady:
 1. výstavba byla povolena za podmínek, že k předmětnému pozemku bude vybudována veřejně přístupná komunikace a pozemek bude odkanalizován napojením na obcí Malý Újezd vybudovanou a provozovanou veřejnou kanalizaci s tím, že není možno připustit likvidaci odpadních vod prostřednictvím domovních čistíren odpadních vod, žump či septiků, a z hlediska dodávky vody bude podmínkou výstavby připojení předmětné nemovitosti na veřejný vodovod (nepřipouští se bez souhlasu zastupitelstva obce vybudování jiného zdroje vody);
 2. vybudování nezbytné veřejné infrastruktury, a to k tíži a na náklad investora - zejm. pak veřejně přístupné pozemní komunikace, veřejného osvětlení, inženýrských sítí (kanalizační a vodovodní řady a jednotlivé kanalizační a vodovodní přípojky; dešťové kanalizace či jiného způsobu likvidace dešťových vod, rozvody elektro, atd.), přičemž
 - a) pozemní komunikace (ať již jde o účelové veřejně přístupné komunikace nebo místní komunikace) budou budovány
 - z hlediska konstrukčního s přihlédnutím k jejich dopravnímu významu,
 - s pevným povrchem z asfaltové směsi (např. asfaltobeton) nebo pojezdové zámkové dlažby; nepřipouští se povrch z asfaltového recyklátu
 - v dostatečné šíři, přičemž jejich součástí musí být dostatečný počet parkovacích míst a veřejná zeleň; v případě slepých komunikací (ulic) vybudována otočka, již bude zajištěno otočení nákladních vozidel zajišťujících v daném místě odvoz komunálního odpadu
 - včetně stavebně technického opatření, jímž bude zajištěna likvidace a odvádění dešťových vod vznikajících na budované pozemní komunikaci
 - včetně sjezdů na jednotlivé připojované pozemky – sjezdy musí být z rozebíratelného materiálu (pojezdové zámkové dlažby, dlažba)
 - veřejného osvětlení
 - na základě a za podmínek sjednaných s obcí Malý Újezd, jako vlastníkem místních komunikací, samostatnou smlouvou, s tím, že vybudovaná pozemní komunikace, včetně jejích součástí a příslušenství, spolu s pozemky na nichž se nachází bude, pokud dojde ke splnění podmínek smlouvy, převedena bezúplatně obci
 - b) kanalizace resp. odbočné řady, budou napojeny na obcí Malý Újezd vybudovanou a provozovanou veřejnou kanalizaci na základě a za podmínek sjednaných s obcí Malý Újezd, jako vlastníkem a provozovatelem veřejné kanalizace, samostatnou smlouvou, s tím, že vybudovaná kanalizace, resp. odbočné řady, bude pokud dojde ke splnění podmínek smlouvy, převedena bezúplatně obci
 - c) vodovodní resp. odbočné řady, budou napojeny na vybudovaný a provozovaný veřejný vodovod na základě a za podmínek sjednaných s vlastníkem a provozovatelem vodovodu samostatnou smlouvou
 - d) vybudování ostatních sítí bude zajištěno obdobným smluvním způsobem s jejich vlastníky
 3. tyto podmínky platí bezpodmínečně pro jakéhokoliv investora, který má či bude mít na území obce Malý Újezd investiční záměry; po jejich splnění mohou být v případě uzavření příslušné smlouvy mezi obcí a investorem jednotlivé vybudované stavby bezúplatně převedeny do vlastnictví obce
 4. ukládá místostarostce obce Jiřině Vojtěchovské, aby při jednáních s investory a popř. žadateli o výstavbu při vydávání stanovisek a vyjadřování k jimi předkládaným investičním záměrům prosazovala jménem obce Malý Újezd naplnění zásad uvedených v bodě 1. až 3. tohoto usnesení.