Zápis
z 6. zasedání zastupitelstva obce Malý Újezd

konaného dne 12.9.2022 od 17:30 hodin

Přítomni:

členové zastupitelstva obce: dle prezenční listiny

ostatní: dle prezenční listiny přítomných, která je přílohou tohoto zápisu

Zapisovatel: Monika Fidlerová

Ověřovatelé zápisu: Ilona Tomková, Karel Kopecký

K bodu 1. - Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce zahájila v 17.30 hod. místostarostka obce Jiřina Vojtěchovská, která přivítala přítomné (dále jen „předsedající“).

Předsedající konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno v souladu s ust. § 92 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“). Informace podle ust. § 93 odst. 1) zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Malý Újezd zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 1.9.2022 do 12.9.2022. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Na zasedání bylo přítomno šest členů zastupitelstva obce, a proto předsedající prohlásila zastupitelstvo obce za usnášení schopné. Omluven byl Bc. Jaroslav Peleška, DiS. a Josef Jelínek. Neomluven byl Milan Hovorka. Předsedající přítomným oznámila, že zápis z předchozího jednání ověřili Ing. Bc. Andrea Haufová a Tomáš Peleška. Zápis byl zveřejněn na úřední desce a je k nahlédnutí na obecním úřadě. Námitky proti němu nebyly podány. Předsedající přítomné upozornil, že z tohoto zasedání ZO bude pořízen zvukový záznam pro účely zpracování zápisu.

K bodu 2. - Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu

Předsedající sdělila, že zapisovatelkou zápisu z dnešního zasedání je Monika Fidlerová

Ověřovateli zápisu byli předsedajícím navrženi Ilona Tomková a Karel Kopecký

Návrh usnesení:

ZO volí zapisovatelkou dnešního zápisu Moniku Fidlerovou

Výsledek hlasování: pro návrh 6 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 6/1/2022 bylo schváleno

Návrh usnesení:

ZO volí ověřovateli zápisu z dnešního zasedání Ilonu Tomkovou a Karla Kopeckého.

Výsledek hlasování: pro návrh 6 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 6/2/2022 bylo schváleno.

K bodu 3. – Schválení programu

Předsedající předložila zastupitelstvu obce ke schválení návrh programu zasedání zastupitelstva obce tak, jak byl zveřejněn na úřední desce a na pozvánce na dnešní zasedání zastupitelstva obce.

Navržený program:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Výběr zhotovitele veřejné zakázky ,,Modernizace VO v obci Malý Újezd II.“
5. Výběr zhotovitele veřejné zakázky ,,Fotovoltaika pro objekt vakuové stanice Jelenice“
6. Návrh Smlouvy - Pacht nemovitého majetku ve vlastnictví obce Malý Újezd
7. Návrh Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny
8. Schválení podání žádosti o dotaci z Ministerstva vnitra, Hasičského záchranného sboru
9. Návrh Smlouvy o odkupu pozemků par. č. 464/2, 464/4, 465/2 k.ú. Jelenice u Mělníka
10. Návrh Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo k akci „Revitalizace vodní nádrže Vavřineč“
11. Návrh cenové nabídky na zpracování PD k akci ,,Obecní dům Vavřineč č.p. 9“ Rekonstrukce a rozšíření objektu, Rozpracování DSP + RZP k žádosti o veřejnou podporu MPO

12. Návrh likvidace majetku ZŠ a MŠ Malý Újezd
13. Proplacení nevyčerpané části dovolené za rok 2022
14. Žádost o prominutí dluhu za stočné
15. Návrh Rozpočtového opatření č. 6/2022
16. Informace o kontrole - audit
17. Různé
18. Diskuse
19. Závěr

Návrh usnesení:
ZO schvaluje navržený program zasedání zastupitelů obce Malý Újezd.
Výsledek hlasování: pro návrh 6 proti návrhu 0 zdržel se 0
Usnesení č. 6/3/2022 bylo schváleno.
Předsedající dále navrhla, aby diskuse probíhala ke každému bodu zvlášť
Vzhledem k tomu, že body 1. až 3. schváleného programu byly již projednány, bylo předsedající přistoupeno k projednávání bodu 4. programu.

K bodu 4. – Výběr zhotovitele veřejné zakázky „Modernizace VO v obci Malý Újezd II."

Předsedající přítomné informovala, že komise v rámci posuzování nabídek dospěla k závěru, že nabídková cena uchazeče, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější (ECOLED veřejné osvětlení s.r.o.), se jeví být mimořádně nízkou nabídkovou cenou, a to zjm. s ohledem na předmět veřejné zakázky, na předpokládanou hodnotu veřejné zakázky a na nabídkové ceny ostatních uchazečů, a z tohoto důvodu doporučila zadavateli vyzvat uvedeného uchazeče k objasnění nabídky - písemnému zdůvodnění způsobu stanovení nabídkové ceny. Obec tohoto uchazeče k objasnění nabídky vyzvala a dne 8.9.2022 obdržela vyjádření, z něhož mj. vyplývá, že uvedený uchazeč si je na základě všech jeho dosavadních zkušeností a množství realizovaných zakázek zcela vědom plného rozsahu této zakázky, a vzhledem k tomu, že svítidla potřebná k plnění této zakázky, a další některý materiál má skladem, je plně reálně schopen tuto veřejnou zakázku řádně a včas provést a dokončit v požadovaných termínech. Na základě tohoto objasnění nabídky tak lze mít za to, že nabídková cena tohoto uchazeče není mimořádně nízkou cenou.

Návrh usnesení:
ZO rozhodlo na základě hodnocení nabídek a posouzení nabídek, které byly vyhodnoceny jako první, druhá a třetí nejvýhodnější, provedeného komisí pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek, takto:

- **Zastupitelstvo obce schvaluje výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Modernizace VO v obci Malý Újezd II." – vybraným dodavatelem je společnost:**

ECOLED veřejné osvětlení s.r.o.
sídlo: Karlovarská 1104/14, 161 00 Praha 6 - Ruzyně
IČO: 29146411.
Výše nabídkové ceny bez DPH: 599 310,80 Kč.
Výše nabídkové ceny s DPH: 725 166,07 Kč.

Nabídka vybraného dodavatele je pro zadavatele nejvýhodnější podle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria (nejnižší nabídková cena bez DPH) - vybraný dodavatel nabídl nejnižší nabídkovou cenu a jeho nabídka splnila požadavky zadavatele, je úplná z hlediska listin předložených jako součást nabídky a vybraný dodavatel prokázal požadovanou kvalifikaci. Zastupitelstvo obce konstatuje, že nabídková cena vybraného dodavatele není po objasnění nabídky vybraného dodavatele (vyjádření ze dne 8.9.2022) mimořádně nízkou cenou.

- **Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Modernizace VO v obci Malý Újezd II.", tj. se společností ECOLED veřejné osvětlení s.r.o, sídlo: Karlovarská 1104/14, 161 00 Praha 6 - Ruzyně, IČO: 29146411. ZO pověřuje starostu obce Bc. Jaroslava Pelešku DiS. podpisem této smlouvy.**

Výsledek hlasování: pro návrh 5 proti návrhu 0 zdržel se 1 M. Štrombach
Usnesení č. 6/4/2022 bylo schváleno

K bodu 5.– Výběr zhotovitele veřejné zakázky ,,Fotovoltaika pro objekt vakuové stanice Jelenice“

Předsedající přítomné informovala o výběrovém řízení. Na zakázku „Fotovoltaika pro objekt vakuové stanice Jelenice“ nebyla podána žádná nabídka

Tento bod nemá usnesení

K bodu 6. – Návrh Smlouvy - Pacht nemovitého majetku ve vlastnictví obce Malý Újezd

Předsedající přítomné informovala o záměru propachtovat pozemky ve vlastnictví obce par.č. 85/1, 692, 693 a 694 v k.ú. Malý Újezd paní H.J., Jelenice 7, 277 31 Velký Borek, která podala nabídku ve výši 5 000 Kč/ha/rok.

Návrh usnesení:
ZO schvaluje pacht nemovitého majetku ve vlastnictví obce Malý Újezd a pronajmutí pozemků par. č. 85/1, 692, 693, 694 v k.ú. Malý Újezd a to paní H.J., Jelenice 7, 277 31 Velký Borek, která podala nabídku ve výši 5.000,- Kč/ha/rok. ZO pověřuje starostu obce Bc. Jaroslava Pelešku, DiS., podpisem Smlouvy o pachtu zemědělských pozemků.
Výsledek hlasování: pro návrh 3 proti návrhu 0 zdržel se 0 I.Tomková, A. Haufová,K. Kopecký
Usnesení č. 6/5/2022 nebylo schváleno

K bodu 7. – Návrh Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny

Předsedající přítomné informovala o výběru dodavatele elektřiny. V současné době má obec smlouvu u dodavatele elektřiny EP Energy Trading platnou do konce roku 2022. Pro další rok tato firma nezaručuje fixaci ceny energie. Nejlepší nabídku na rok 2023 podala firma Pražská energetika.

Návrh usnesení:
ZO schvaluje dodavatele elektrické energie a to FY Pražská energetika, a.s. se sídlem Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10, IČO: 60193913 na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023. ZO pověřuje starostu obce Bc. Jaroslava Pelešku Dis. podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: pro návrh 5 proti návrhu 1 M. Štrombach zdržel se 0
Usnesení č. 6/6/2022 bylo schváleno

K bodu 8. – Schválení podání žádosti o dotaci z Ministerstva vnitra, Hasičského záchranného sboru

Předsedající přítomné informovala o vypsání výzvy Ministerstva vnitra „JSDH V2 2023 – Pořízení nového dopravního automobilu nebo požárního přívěsu pro hašení“. Místní jednotka JSDH by potřebovala požární přívěs a obec chce zažádat o tuto dotaci. Pan Štrombach se zeptal, zda JSDH skutečně přívěs potřebují, nebo je to jen využití příležitosti na dotaci. T. Peleška odpověděl, že hasiči přívěs určitě využijí, ale více potřebují automobil s cisternou.

Návrh usnesení:
ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na Ministerstvo vnitra, Hasičský záchranný sbor, dotační program ,,Investiční účelové dotace pro jednotky sboru dobrovolných hasičů obcí“, název výzvy ,,JSDH_V2_2023 – Pořízení nového dopravního automobilu nebo požárního přívěsu pro hašení“.
Výsledek hlasování: pro návrh 5 proti návrhu 0 zdržel se 1 M. Štrombach
Usnesení č. 6/7/2022 bylo schváleno

K bodu 9. – Návrh Smlouvy o odkupu pozemků par. č. 464/2, 464/4, 465/2 k.ú. Jelenice u Mělníka

Předsedající přítomné informovala o prodeji pozemků ve Vavřinči u kalu. Při zaměřování pozemků pro akci revitalizace nádrže ve Vavřinči bylo zjištěno, že majitelé sousedních pozemků A.B. a M.M. mají přeploceno a neoprávněně tak využívají pozemky obce. Proto s nimi byl sjednán odkup těchto pozemků v ceně 500 Kč/m^2.

Návrh usnesení:
ZO schvaluje Kupní smlouvu mezi obcí Malý Újezd, Malý Újezd 95, 277 31 Velký Borek, zastoupenou starostou obce Bc. Jaroslavem Peleškou, DiS. a paní A.B. Vavřineč 24, 277 31 Velký Borek na pozemky p.č. 464/2 a 465/2 k.ú Jelenice u Mělníka, ve výši 78.500,-Kč a panem M.M. Vavřineč 100, 277 31 Velký Borek na pozemek p.č. 464/4 k.ú. Jelenice u Mělníka ve výši 20.000,-Kč. ZO pověřuje starostu obce Bc. Jaroslava Pelešku DiS. podpisem této Kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: pro návrh 5 proti návrhu 0 zdržel se 1 M. Štrombach
Usnesení č. 6/8/2022 bylo schváleno

K bodu 10. – Návrh Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo k akci „Revitalizace vodní nádrže Vavřineč“

Předsedající přítomné informovala o navýšení nákladů akce „Revitalizace nádrže Vavřineč“, kdy z důvodu nutnosti prací, které nebyly zřejmé při plánování akce, došlo k navýšení ceny za dílo.

Návrh usnesení:
ZO schvaluje Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo k akci „Revitalizace vodní nádrže Vavřineč“ v celkové výši 781 593,28 Kč bez DPH,mezi obcí Malý Újezd, Malý Újezd 95, 277 31 Velký Borek zastoupenou starostou obce Bc. Jaroslavem Peleškou, DiS. a FY I.P.B. Group.cz s.r.o. se sídlem: Hlavní 90, 250 70 Veliká Ves, IČO: 24304883, zastoupenou Patrikem Chatrným, jednatelem společnosti. ZO pověřuje starostu obce Bc. Jaroslava Pelešku, DiS. podpisem tohoto dodatku
Výsledek hlasování: pro návrh 5 proti návrhu 1 M. Štrombach zdržel se 0
Usnesení č. 6/9/2022 bylo schváleno

K bodu 11. – Návrh cenové nabídky na zpracování PD k akci ,,Obecní dům Vavřineč č.p. 9“ Rekonstrukce a rozšíření objektu, Rozpracování DSP + RZP k žádosti o veřejnou podporu MPO

Předsedající přítomné informovala o tom, že obec podala žádost o dotaci z MPO na akci „Obecní dům Vavřineč“. Proto je nutné tuto dokumentaci zpracovat.

Návrh usnesení:
ZO schvaluje cenovou nabídku na zpracování PD k akci ,,Obecní dům Vavřineč č.p. 9“ Rekonstrukce a rozšíření objektu, Rozpracování DSP + RZP k žádosti o veřejnou podporu MPO ve výši 212.000,00 Kč bez DPH od FY Šír – VISTA, Školní 296, 257 44 Netvořice, IČO: 12039373.
Výsledek hlasování: pro návrh 5 proti návrhu 0 zdržel se 1 M. Štrombach
Usnesení č. 6/10/2022 bylo schváleno

Návrh usnesení:
ZO schvaluje Smlouvu o dílo mezi obcí Malý Újezd, Malý Újezd 95, 277 31 Velký Borek a FY Šír – VISTA, Školní 296, 257 44 Netvořice, IČO: 12039373, zastoupenou Ing. Jiřím Šírem. ZO pověřuje starostu obce Bc. Jaroslava Pelešku, DIS. podpisem této Smlouvy o dílo.
Výsledek hlasování: pro návrh 5 proti návrhu 1 M. Štrombach zdržel se 0
Usnesení č. 6/11/2022 bylo schváleno

K bodu 12. - Návrh likvidace majetku ZŠ a MŠ Malý Újezd

Předsedající přítomné informovala, že ZŠ a MŠ Malý Újezd dodala seznam majetku určeného k likvidaci, a žádá obec jako zřizovatele o souhlas s likvidací.

Návrh usnesení:
ZO schvaluje vyřazení majetku ZŠ a MŠ Malý Újezd. Celková hodnota majetku k vyřazení činí 32 994,79 Kč
Výsledek hlasování: pro návrh 6 proti návrhu 0 zdržel se 0
Usnesení č. 6/12/2022 bylo schváleno

K bodu 13. - Proplacení nevyčerpané části dovolené za rok 2022

Předsedající přítomné informovala, že starosta obce jako uvolněný člen zastupitelstva, žádá o schválení proplacení nevyčerpané dovolené za rok 2022, v případě ukončení mandátu.

Návrh usnesení:
ZO schvaluje žádost o proplacení nevyčerpané části dovolené uvolněného člena ZO – starosta, za rok 2022.
Výsledek hlasování: pro návrh 5 proti návrhu 1 M. Štrombach zdržel se 0
Usnesení č. 6/13/2022 bylo schváleno

K bodu 14. - Žádost o prominutí dluhu za stočné

Předsedající přítomné informovala, že obec obdržela žádost od P.J. z Malého Újezda, který žádá o prominutí dluhu za stočné. Podle P.J. z důvodu dlouhodobé závady na bojleru došlo k úniku vody o objemu cca 3 000m^3, kdy tato voda měla vytékat do suterénu domu a ne do kanalizačního systému obce. K tomuto tvrzení ovšem nedodal žádné průkazné materiály. Při ohledání kanalizační šachty před domem P.J. bylo zjištěno pracovníkem pro údržbu kanalizace

v obci mnohonásobně vyšší sepnutí ventilu pro čerpání odpadní vody z šachty, než u sousedních nemovitostí. Z toho důvodu se obec domnívá, že voda odtékala do kanalizačního systému obce, čímž vznikly obci náklady na její čištění. Obec tak neuvažuje o odpuštění dluhu panu P.J.. Jako vstřícný krok navrhuje umožnit panu J.P. splácet dluh za stočné v rámci splátkového kalendáře.

TENTO BOD NEMÁ USNESENÍ – pouze informace

K bodu 15. - Návrh Rozpočtového opatření č. 6/2022

Předsedající přítomné informovala o návrhu rozpočtového opatření.

Návrh usnesení:
ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2022
Výsledek hlasování: pro návrh 5 proti návrhu 0 zdržel se 1 M. Štrombach
Usnesení č. 6/14/2022 bylo schváleno

K bodu 16. - Informace o kontrole - audit

Předsedající přítomné informovala, že 30.8.2022 proběhla na obecním úřadě kontrola hospodaření z Krajského úřadu Středočeského kraje. Při této kontrole bylo zjištěno jedno drobné pochybení v účtování, jinak bylo vše v pořádku.

Není usnesení – POUZE INFORMACE

K bodu 17. – Různé

K tomuto bodu neměl nikdo z přítomných žádnou připomínku.

K bodu 18. - Diskuze

Paní J.J. se zeptala, zda je již nahlášena oprava veřejného osvětlení v Jelenicích, které od víkendu nesvítí. Bylo jí sděleno, že závada je již nahlášena a opravena.
Pan Štrombach se zeptal, zda se ještě vztahuje záruka na opravu komunikace a vjezdů u něj v ulici, kdy se mu „propadá“ vjezd před jeho nemovitostí. Pokud již uplynula záruční doba, rád si vjezd sám opraví.

K bodu 19. - Závěr

Předsedající poděkovala všem přítomným za účast a zasedání ukončila v 18:15 hod.
Tento zápis byl vyhotoven dne 13.9.2022

Zapisovatel:	Monika Fidlerová	dne 19.9.2022
Ověřovatelé:	Ilona Tomková	dne 19.9.2022
	Karel Kopecký	dne 19.9.2022
	Jiřina Vojtěchovská	dne 19.9.2022