Obec Malý Újezd

Malý Újezd 95, 277 31 Velký Borek
tel.: 315 624 168, e-mail: obec.mu@malyujezd.cz

SMĚRNICE 2/2022

kterou se stanovují pravidla zřizování věcných břemen zatěžujících majetek obce

Článek I.
Základní ustanovení

1. Touto směrnicí se stanovují pravidla, za nichž bude možno zřizovat věcná břemena zatěžující pozemky ve vlastnictví obce Malý Újezd (dále jen „Obce") pro účely umístění nadzemních či podzemních vedení inženýrských sítí (zejména vodovodu, kanalizace, elektřiny, plynu, telekomunikací), včetně určení výše úplaty za jejich zřízení.

Článek II.
Podání žádosti a její náležitosti

Věcná břemena zatěžující pozemky ve vlastnictví Obce se zřizují na základě žádosti.

Žádost se podává písemně prostřednictvím Obecního úřadu Malý Újezd a musí obsahovat minimálně:

1. **IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OPRÁVNĚNÉHO Z VĚCNÉHO BŘEMENE (ŽADATELE):**

   - **jde-li o FYZICKOU OSOBU:**
     - příjmení, jméno, adresu místa trvalého pobytu, telefonní spojení, e-mailovou adresu
     - v případě manželů je nutno uvést identifikační údaje obou manželů

   - **jde-li o PODNIKAJÍCÍ FYZICKOU OSOBU:**
     - příjmení, jméno, adresu místa trvalého pobytu, telefonní spojení, e-mailovou adresu
     - kopii živnostenského oprávnění

   - **jde-li o PRÁVNICKOU OSOBU:**
     - název, sídlo, IČ právnické osoby
     - příjmení, jméno, adresu místa trvalého pobytu, telefonní spojení, e-mailovou adresu osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby (statutárního orgánu právnické osoby)
     - v případě, že žádost podává jiná osoba, než statutární orgán právnické osoby, oprávnění (plnou moc) vystavenou statutárním orgánem právnické osoby k zastupování právnické osoby ve věci
     - výpis z obchodního rejstříku (ověřená kopie) ne starší 90 dnů

2. **ODŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:**

   - důvod zřízení věcného břemene (popis věcného břemene)
   - předpokládaný rozsah omezení vlastnických práv Obce (rozsah věcného břemene), včetně technické dokumentace

Článek III.
Úplata za zřízení věcných břemen a úhrada nákladů za zřízení věcných břemen

1. Věcná břemena zřizuje Obec za úplatu ve výši:

	do 5 metrů	*do 10 metrů*	*do 20 metrů*	*do 50 metrů*	*do 100 metrů*	*Nad 100 metrů*
Fyzická osoba a podnikající fyzická osoba	3.000,- Kč	6.000,- Kč	9.000,- Kč	15.000,- Kč	30.000,- Kč	50.000,- Kč
Právnická osoba	Jednorázová úhrada, jejíž výše bude stanovena individuálně					

jednorázová úhrada, jejíž výše bude stanovena individuálně

2. Veškeré další náklady na zřízení věcného břemene (náklady na sepsání smluv, náklady na vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí, atd.) ponese oprávněný z věcného břemene.

3. Splatnost úplaty za zřízení věcného břemene a nákladů za zřízení věcného břemene bude sjednána ve smlouvě, a to tak, že uvedené platby budou splatné nejdéle do 15 dnů po doručení vyrozumění o souhlasu zastupitelstva obce k uzavření smlouvy či smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Článek IV.
Závěrečná ustanovení

1. V souladu se zájmy Obce budou věcná břemena zřizována tak, aby došlo k co nejmenšímu zatížení majetku Obce. Z tohoto důvodu:
   - je nutno dbát na to, aby pozemek byl věcným břemenem „znehodnocen“ co nejméně (např. volit trasu podzemních vedení při hranici pozemku)
   - je nutno chránit zejména stromy a vzrostlou zeleň rostoucí na pozemku (např. volit trasu podzemních vedení minimálně 2,5 m od kmenů stromů)
   - je nutno rozsah věcného břemene volit pouze podle nezbytně nutné potřeby omezení Obce ve prospěch oprávněného z věcného břemene.

2. Tato směrnice byla schválena zastupitelstvem obce na jejím jednání dne 12.12.2022.

3. Tato směrnice je účinná od okamžiku jejího schválení zastupitelstvem obce.

.....
Ing. David Kopecký
starosta

OBEC MALÝ ÚJEZD

.....
Bc. Jaroslav Peleška
místostarosta